

Grunderwerb durch Kommunen – Vorkaufsrechte und Enteignung

Seminar (Ergänzungstermin): 23. März 2017, 14:00-18:00 Uhr, Freiburg



Sehr geehrte Interessenten,

die Entwicklung städtebaulicher Projekte ist ohne kommunalen Grunderwerb häufig unmöglich. Erst auf der Grundlage kommunalen Eigentums lassen sich manch planerische Zielsetzungen erreichen. Angesichts immer größerer planungsrechtlicher Restriktionen und der zunehmenden Bedeutung der Innenentwicklung steigt aber auch die Verhandlungsmacht der privaten Grundstückseigentümer im freihändigen Verkauf. Deshalb sind Möglichkeiten eines hoheitlichen Grunderwerbs existenziell.

Die gesetzlichen Instrumente zur Ermöglichung kommunalen Grunderwerbs umfassen Vorkaufsrechte und Enteignungstatbestände. Gerade die Ausübung von Vorkaufsrechten verschafft den Kommunen Einfluss auf den Immobilienmarkt. Diese Handlungsoption bedarf aber guter Vorbereitung und sorgfältiger Begründung – in wenigen Bereichen sind verwaltungsgerichtliche Klagen so erfolgreich, wie bei der Anfechtung von Vorkaufsrechten.

Unser Seminar richtet sich an Bürgermeister, Bauamts- und Hauptamtsleiter sowie Mitarbeiter von Kommunen und Behörden. Wir erläutern anhand von Beispielen die Möglichkeiten des hoheitlichen kommunalen Grunderwerbs im Zusammenspiel mit der Bauleitplanung und unterrichten über die relevanten rechtlichen Anforderungen.

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!

Seminarprogramm:

1. Kommunale Vorkaufsrechte

- Gesetzliche Vorkaufsrechte nach BauGB und WasserG
- Anforderungen an Vorkaufssatzungen
- Vorkaufsrecht im Sanierungsgebiet
- Anforderungen an die Ausübung des Vorkaufsrechts
- Preislimitierte Ausübung des Vorkaufsrechts

2. Enteignung

- Enteignungstatbestände
- Anforderungen an die Bauleitplanung
- Enteignungsverfahren

Die Referenten

Dr. Tobias Lieber

Rechtsanwalt
Fachanwalt für Verwaltungsrecht



Alexandra Fridrich

Rechtsanwältin, Fachanw. für Verwaltungsrecht
Mitglied des Verfassungsgerichtshofs Ba-Wü



Informationen und Anmeldung

Veranstaltungsort:

Hotel Stadt Freiburg
Breisacher Straße 84b
79110 Freiburg

Kontaktdaten:

Telefon: 0761 / 383 789 0
Fax: 0761 / 383 789 11
Email: kugelmann@fb-rae.de
www.fb-rae.de



23. März 2017, 14:00-18:00 Uhr

Teilnehmerbeitrag:

40,00 EUR

Ansprechpartnerin:

Frau Kugelmann

Anmeldefrist:

10. März 2017

Anfahrt



Anmeldung – per Email, Post oder Fax

1. Teilnehmer _____

2. Teilnehmer _____

Unternehmen/Behörde _____

Adresse _____

Tel. _____ E-Mail _____

Ort _____ Datum _____

Unterschrift _____