

Baurechtsnovelle 2017 – Neuerungen und Chancen für die kommunale Planungspraxis



Seminar: 15. Mai 2017, 14:00-18:00 Uhr, Freiburg

Sehr geehrte Interessenten,

der Bundestag hat am 9. März die Baurechtsnovelle 2017 beschlossen. Bis Mitte Mai soll sie in Kraft treten. Das Gesetz bringt wichtige Änderungen für die kommunale Planungspraxis:

- Nach dem neuen § 13b BauGB sind auch **Bebauungspläne der Außenentwicklung** für Wohnbaugebiete bis 10.000 m² überbaubarer Fläche ohne naturschutzrechtlichen Ausgleich zulässig.
- Das **Urbane Gebiet (MU)** wird als neue Kategorie in § 6a BauNVO eingeführt und darf stärker verdichtet werden als gewöhnliche Mischgebiete. Es erhält zudem um 3 dB(A) höhere Richtwerte. Wohnen und Arbeiten können hier künftig besser durchmischt werden.
- **Einheimischenmodelle** bei der Vergabe von Bauplätzen werden nach europarechtlichen Vorgaben eingeschränkt auf wirtschaftlich schwächere Personenkreise der örtlichen Bevölkerung.
- Die Anforderungen an die **Umweltprüfung** werden deutlich detaillierter ausgestaltet. Bebauungsplänen und Flächennutzungsplänen sind künftig Berichte über das Ergebnis der Umweltabwägung beizufügen.
- Die Vorschriften zur **Öffentlichkeitsbeteiligung** nach europarechtlichen Vorgaben werden ausgeweitet und es wird ein zentrales Internetportal eingeführt.

In unserem Fachseminar wollen wir Ihnen einen kompakten Überblick darüber geben, welche Chancen für die kommunale Bauleitplanung sich hierdurch auftun und wo neue Fallstricke lauern, die es zu vermeiden gilt. Das gilt vor allem für laufende Bebauungsverfahren, wenn diese auf die neue Rechtslage umgestellt werden.

Es referieren die Rechtsanwälte Bannasch und Bushart. Mit Frau Bernadette Siemensmeyer vom Büro 365° aus Überlingen konnten wir überdies eine kompetente Referentin zu den Umweltthemen gewinnen.

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!

Die Referenten

Till Bannasch

Rechtsanwalt
Fachanwalt für Verwaltungsrecht



Bernadette Siemensmeyer

Freie Landschaftsarchitektin



Clemens Bushart

Rechtsanwalt
Mediator



Informationen und Anmeldung

Veranstaltungsort:
Katholische Akademie
Wintererstraße 1
79104 Freiburg

Kontaktdaten:
Telefon: 0761 / 383 789 0
Fax: 0761 / 383 789 11
Email: kugelmann@fb-rae.de
www.fb-rae.de

15. Mai 2017, 14:00-18:00 Uhr

Teilnehmerbeitrag:
40,00 EUR

Ansprechpartnerin:
Frau Kugelmann

Anmeldefrist:
28. April 2017

Anfahrt



Anmeldung – per Email, Post oder Fax

1. Teilnehmer

2. Teilnehmer

Unternehmen/Behörde

Adresse

Tel. E-Mail

Ort Datum

Unterschrift