



Städtebauliche Sanierungsverfahren in der Praxis Rechtssichere Durchführung – effektive Förderung



Seminar: 19. April 2018, 14:00 - 18:00 Uhr, Freiburg

Sehr geehrte Interessenten,

städtebauliche Sanierungsverfahren stellen für die Kommunen ein zentrales Instrument der Umgestaltung bebauter Siedlungsbereiche dar. Die §§ 136 ff. BauGB bieten zahlreiche Handlungsoptionen zur Verwirklichung der Sanierungsziele, stellen gleichzeitig aber auch hohe Anforderungen an die Verwaltung. Nur auf der Grundlage eines rechtssicheren Verfahrens lassen sich die Verhandlungen mit Investoren, Betroffenen und Eigentümern erfolgreich abschließen.

Parallel dazu eröffnet das Städtebauförderungsrecht den Kommunen die notwendigen finanziellen Handlungsspielräume. Dies darf aber nicht den Blick dafür verstellen, dass von der vorbereitenden Untersuchung über die Sanierungssatzung, die Genehmigungspflichtigkeit vieler Maßnahmen und den Grunderwerb bis hin zu den Ausgleichsbeträgen zahlreiche Konflikte entstehen können, die vorausschauend berücksichtigt werden müssen. Beim Abschluss von Verträgen mit Investoren und Eigentümern sind komplexe Schnittstellen zwischen Städtebauförderung, Bauleitplanung, Grunderwerb und Beitragsrecht zu beachten.

Unser Seminar richtet sich an Bürgermeister, Mitarbeiter von Bau- und Liegenschaftsverwaltungen, Fachbehörden und Investoren/Bauträger. Wir erläutern anhand von Praxisbeispielen die finanziellen Fördermöglichkeiten, die rechtlichen Anforderungen eines Sanierungsverfahrens und die vertraglichen Gestaltungsmodelle.

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!

Seminarprogramm:

1. Sanierungssatzung

- Anforderungen an die Satzung
- Veränderungssperre und Genehmigungsvorbehalt
- Vorkaufsrecht
- Ausgleichsbeträge

2. Vertragliche Gestaltungen

- Ordnungsmaßnahmenverträge
- Städtebauliche Verträge
- Grunderwerb
- Ablösevereinbarungen

3. Städtebauförderung

- Fördervoraussetzungen
- Förderfähige Maßnahmen
- Steuerliche Abschreibungen
- Gestaltungsmöglichkeiten bei Modernisierungsverträgen

Die Referenten

Dr. Tobias Lieber

Rechtsanw alt
Fachanw alt für Verwaltungsrecht

Till Bannasch

Rechtsanw alt
Fachanw alt für Verwaltungsrecht

Rüdiger Kunst

Geschäftsführer
Kommunale Stadt**Erneuerung**





Informationen und Anmeldung

Veranstaltungsort:

Hotel Stadt Freiburg
Breisacher Straße 84 b
79110 Freiburg

Kontaktdaten:

Telefon: 0761 / 383 789 0
Fax: 0761 / 383 789 11
Email: kugelman@fb-rae.de
www.fb-rae.de

19. April 2018, 14:00-18:00 Uhr

Teilnehmerbeitrag:

50,00 EUR

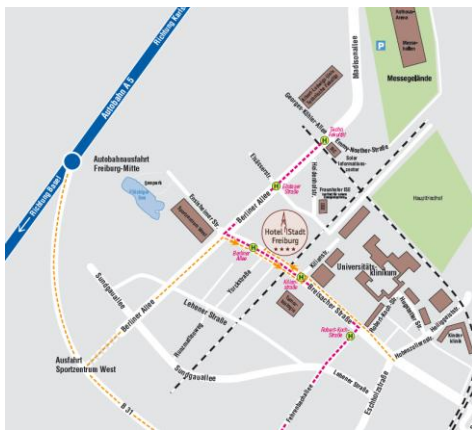
Ansprechpartnerin:

Frau Kugelman

Anmeldefrist:

12. April 2018

Anfahrt



Anmeldung – per Email, Post oder Fax

1. Teilnehmer

2. Teilnehmer

Unternehmen/Behörde

Adresse

Tel.

E-Mail

Ort

Datum

Unterschrift